

# Der Holzbau in der nachhaltigen Sanierung



DI Andreas Gabler; Möbel- und Holzbau Cluster

## Vorteile des Holzbaus:

- Nachwachsender Rohstoff → Ressourcen schonend
- CO<sub>2</sub>-Speicher → Klimaschutz
- Geringer Anteil an „grauer Energie“
- geringe TCO (Errichtung – Betrieb – Abbruch)
- Hoher Vorfertigungsgrad → sehr kurze Bauzeiten, geringere Kosten
- Baustelle → Montagestelle
- Trockene Bauweise → sofortiger Bezug
- Berechenbarer Brandschutz (F30, F60, F90,...)

## Vorteile des Holzbaus:

- Gute Wärmedämmung → geringe Betriebskosten
- durch schlankere Konstruktionen bei gleichem Wärmeschutz entsteht zusätzlicher Wohnraum
- Guter Feuchtigkeitshaushalt
- Angenehme Wohn- und Arbeitsatmosphäre (Behaglichkeit)

## Holzbau - der Garant für Nachhaltigkeit

- ca. 700.000 thermisch schlechte Wohnbauten in Österreich
- jeder dritte Österreicher wohnt in Gebäuden mit einem Energieverbrauch von rd. 200 kWh/m<sup>2</sup>a
- Nachhaltiger Baustandard und nachhaltiger Baustoff als Garant für eine nachhaltige Sanierung
- Passivhausstandard = der nachhaltige Baustandard
- Holz = der nachhaltige Baustoff
- Passivhaus Neubauten: Marktanteil Holzbau ca. 70%

## Vorteile des Holzbaus in der Sanierung:

Voraussetzung: Fertigelemente

- gerüstlose Montage → geringere Benutzerbeeinträchtigung
- sehr kurze Bauzeit → reduzierte Finanzierungskosten  
→ reduzierte Unfallgefahr
- Energieoptimierte Lösungen / Passivhausstandard leicht möglich
- Qualitätssichernde Sanierung durch höchsten Vorfertigungsgrad
- Keine Verbundwerkstoffe (Entsorgung)
- Beliebige Fassadenoberfläche (neue Architektur)

## Bürogebäude LEG Erfurt (D)

- Sanierung Plattenbau mit asbestverseuchter Metallfassade
- 4000 m<sup>2</sup> Holzwandelemente und Solarfassade
- 6 Geschoße
- Montagezeit 5 Wochen
- Elemente inklusive Fenster, Fensterbänke, Jalousien, Solarfassade,...
- Holzbau ausgeführt von MHC-Partnerfirmen Obermayr Holzkonstruktionen GmbH gap-solar GmbH



Südfassade vor Montagebeginn



Gerüstlose Montage Arbeitsbühnen und K



Fertiges Objekt

## Bürogebäude Allianz Linz (A)

- Sanierung Stahlskelettbau mit Metallfassade
- 1200 m<sup>2</sup> Holzbrüstungselemente und Solarfassade
- in Decke eingespannt
- Holzbau ausgeführt von MHC-Partnerfirmen  
Obermayr Holzkonstruktionen GmbH  
gap-solar GmbH



Allianz Bürogebäude vor Sanierung



1. Montageabschnitt 1.+2.OG



Allianz Bürogebäude nach der Sanierung

## Einfamilienhaus Schwarz, Pettenbach (A)

- Altbausanierung mit Passivhauskomponenten
- PH-taugliche Thermohülle samt eingebauten Fenstern und fertiger Fassade
- Montagezeit 2 Tage

