

Sehr geehrte Bauherrin,
 Sehr geehrter Bauherr,
 Sehr geehrte Firma,

bitte überprüfen Sie, welche ökologischen Maßnahmen Sie für ihr Projekt gewählt haben!
 Entnehmen Sie bitte nachstehender Auflistung, welche Maßnahmen mit einem schriftlichen, von der ausführenden Firma ausgestellten Nachweis, zu belegen sind.

Leerformulare für ausführende Firmen können von unserer Homepage [www.energieinstitut.at/Download/Förderung/Ökolog. Wohnbau 2004/ Bauprodukte Nachweis Formular](http://www.energieinstitut.at/Download/Förderung/Ökolog.Wohnbau.2004/Bauprodukte.Nachweis.Formular) heruntergeladen werden. Die anderen Punkte können entweder aufgrund der Planunterlagen oder bei der Abnahme überprüft werden. Wie die einzelnen Maßnahmen nachzuweisen sind entnehmen Sie bitte den Erläuterungen. Diese können unter [www.energieinstitut.at/Download/Förderung/Ökologischer Wohnbau 2006/Erläuterungen](http://www.energieinstitut.at/Download/Förderung/Ökologischer.Wohnbau.2006/Erläuterungen) nachgelesen werden.

Gebäudeausweis 2006 - Nachweise

A Planung - Behaglichkeit und Funktionalität

1	Planung durch befugten Gebäudeplaner	4	
2	Planung durch befugten Haustechnikplaner	2	Nachweis
3	Vermeidung sommerlicher Überwärmung	2	Nachweis
4	Vermeidung von Wärmebrücken	2	
5	Luftdichte Gebäudehülle	2	Nachweis

A Standort - Flächen- und Grundbedarf

6	Nach- und Ortskernverdichtung	2	Nachweis
7	Qualität der Infrastruktur (Nähe zu Schule, Kindergarten, ÖPNV,...)	2	Nachweis
8	Fahrradstellplatz - überdacht, absperrrbar, einfach zugänglich	6	
9	Beteiligung an Car-Sharing Modell - Auto teilen	2	Nachweis

B Energie - Heizwärmebedarf

1	Heizwärmebedarf ^(Hinweis 1)	0 bis 100	
	Heizwärmebedarf spezifisch (HWB) (kWh/m ² _{BGFh} u. Jahr)		
	Heizwärmebedarf spez.maximal zul.(HWB) (kWh/m ² _{BGFh} u. Jahr)		
	Kompaktheit (A/V = 1/lc Charakteristische Länge) (1/m)		

⁽¹⁾ Laut Leitfaden des österreichischen Institut für Bautechnik (OIB). Die HWB-Berechnung ersetzt kein bauphysikalisches Gutachten.

C Haustechnik - Energieversorgung

1	Brennwerttechnik für fossile Energieträger (Öl, Gas)	MUSS ö1+ö2	
2	Reduktion lokaler Luftschadstoffe	3	
3	Wärmepumpe als Zentralheizung	15	
4	Biomasseheiz. od.Anschluss an Biomasse-Nahwärme od.Abwärme	22	

Es ist nur ein Anlagentyp wählbar (maximal 25 Ökopunkte möglich)

C Haustechnik - Wärmeverteilung, Warmwasserbereitung

5	Niedertemperaturheizsystem	5	Nachweis
6a	Warmwasserspeicher optimiert	4	Nachweis
6b	Verteilsystem optimiert	4	Nachweis
7	Warmwasserbereitung mit Zentralheizung im Winter	2	
8	Solare Warmwasserbereitung	16	Nachweis
9	Solare Heizungseinbindung	4	Nachweis
10	Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung optimiert	15	Nachweis

C Haustechnik - Wasser und Elektrische Energie

11	Bodenversiegelung maximal 5 m ² je Wohneinheit	1	
12	Entwässerung von Niederschlagswasser - Flächenversickerung	2	
13	Regenwassernutzung oder Dachbegrünung	2	Nachweis
14	Haushaltsgeräte mit Energie-Klasse A	1	Nachweis
15	Energiesparende Beleuchtung im Aussenbereich	2	

D Materialwahl - Ökologische Bewertung

1	HFKW freie Wärmedämmstoffe für Gebäude, Haustechnik ^(Hinweis 2)	MUSS Ausschluss	Nachweis
2	Rückbau und sachger. Ents.von HF(C)KW-hältigen Wärmedämmst.	2	Nachweis
3	PVC freie Fenster, Türen, Rollläden ^(Hinweis 3)	6	Nachweis
4	PVC freie Kellerfenster, Türen, Lichtschächte ^(Hinweis 3)	3	Nachweis
5	PVC und halogenfreie Elektroinstallation (Teilausführung 3 Ökop.)	6	Nachweis
6	PVC freie Abwasserrohre und Wanddurchführungen im Erdreich	4	Nachweis
7	PVC freie Wasser-, Abwasser-, Zu- und Abluftröhre im Gebäude	MUSS ö1+ö2	Nachweis
8	PVC freie Abdichtungsbahnen	MUSS ö1+ö2	Nachweis
9	PVC freie Fußböden, Randleisten, Tapeten	MUSS ö1+ö2	Nachweis
10	PU freie Wärmedämmplatten	2	Nachweis
11	Wärmedämmung der Anschlussfugen mit Stopfmat., Dichtungs.	3	Nachweis
12	Verputz mit maximal 6% Kunststoffanteil, Kleber zementgeb.	2	Nachweis
13	Fassadenanstrich lösemittel- und biozidfrei	2	Nachweis
14	Bitumenvoranstriche lösemittelfrei	3	Nachweis
15	Holz aus der Region	5	Nachweis
16	Holz aus Primärwald nur zertifiziert zulässig	MUSS ö1+ö2	Nachweis

⁽²⁾ Die Nichteinhaltung führt zum Verlust der gesamten Förderung im Neubau und Altbau

⁽³⁾ Bei Gebäudesanierungen werden PVC-haltige Fensterprodukte nicht gefördert

D Materialwahl - Ökoindex 3

17	Ökologische Beurteilung der Materialien ^(Hinweis 4)	1 bis 22	
	Ökoindex3 (OI3)	(-)	

⁽⁴⁾ Die OI3-Berechnung erfolgt im Zuge der Heizwärmebedarfsberechnung (HWB)

D Materialwahl - Lebensdauer und Wartung

18	Barrierefreies Bauen ^(Hinweis 5)	15 + MUSS ö2	
19	Teilbarkeit der Wohnung	4	
20	Witterungsbeständigkeit von Fassade und Fenster	3	
21	Haustechnische Installationen vertikal leicht zugänglich	1	

⁽⁵⁾ Die Nichteinhaltung führt zur Rückstufung bzw. zum Verlust der Punkte im Neubau

E Innenraum - Emissionsfrei

1	Verlegewerkstoffe emissionsfrei	2	Nachweis
2	Fußboden-Oberflächenbehandlung maximal 8% Lösemittel, aromatenfrei	2	Nachweis
3	Wand-, Deckenanstriche, Tapetenkleber lösemittel-, biozid-, weichmach-	2	Nachweis
4	Metall- und Holzanstriche mit maximal 5% Lösemittel, aromatenfrei	2	Nachweis
5	Elektrobiologische Hausinstallation	2	Nachweis

52 ökologische Maßnahmen in 5 thematischen Schwerpunkten