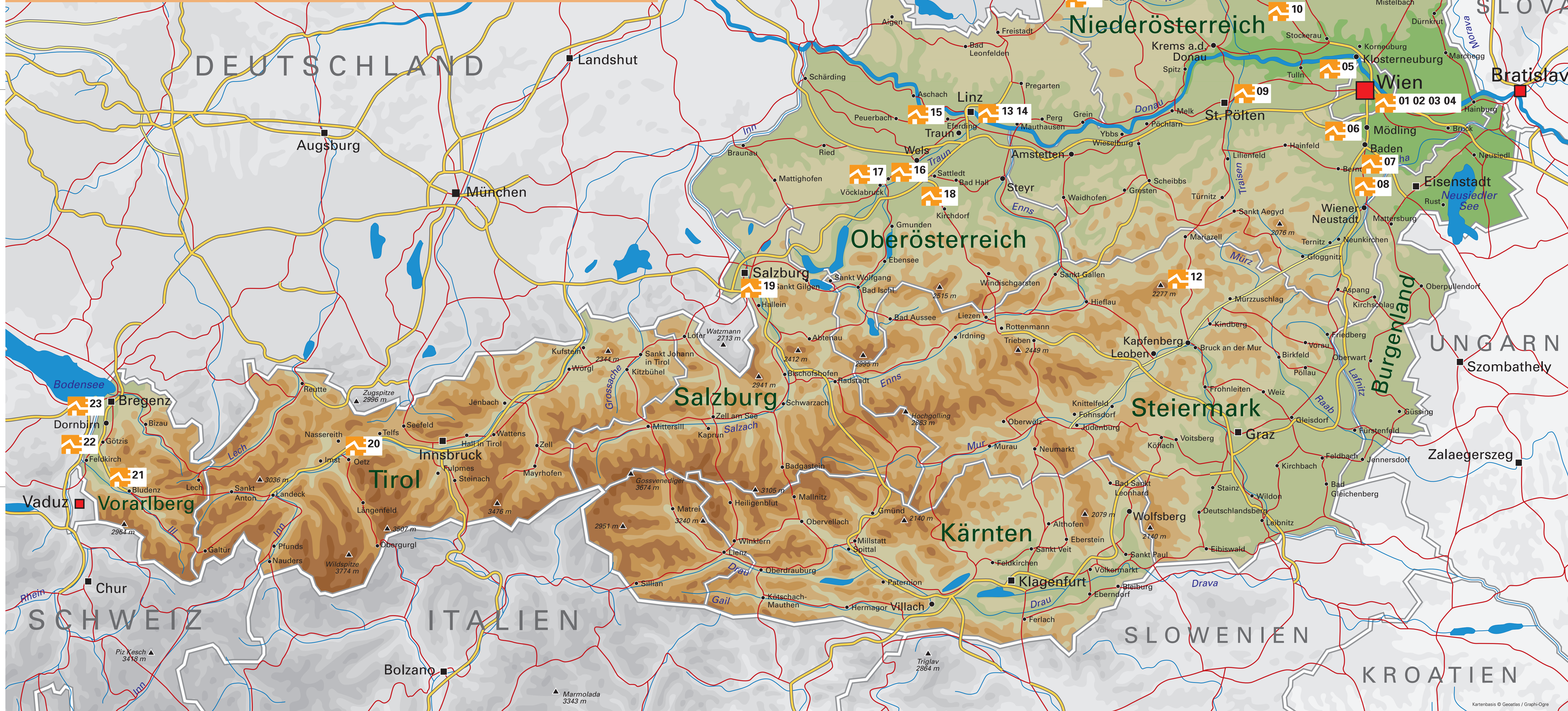




**Mit Forschung zur Technologieführerschaft:  
Österreichische Demonstrationsgebäude aus dem  
Forschungsprogramm „Haus der Zukunft“**



**Leadership in research and technology:  
Austrian demonstration projects within the  
research programme “Building of tomorrow”**



0 10 20 30 km

Neubau  
New construction

Sanierung  
Renovation

**HAUS**  
der Zukunft

Leadership in research and technology:  
Austrian demonstration projects within the research programme "Building of tomorrow"

# Haus der Zukunft



Auf dieser Karte finden Sie richtungswisende Beispiele von Neubauten und Sanierungen, die auf Basis neuester Forschungs- und Entwicklungsarbeiten aus der Programmlinie „Haus der Zukunft“ durchgeführt wurden. Diese Gebäude entsprechen höchsten Effizienzstandards und verwenden bevorzugt nachwachsende Bau- und Dämmstoffe. Dank des großen Engagements von Forschenden, PlanerInnen und Betrieben gelang es, die Forschungs- und Entwicklungsergebnisse aus dem Programm umzusetzen und eine deutliche Technologieführerschaft zu erreichen.

Diese Karte gibt Ihnen einen Überblick über die Demonstrationsgebäude (Stand Anfang 2007) und soll eine aktive Auseinandersetzung mit diesen Ergebnissen anregen. Weitere Informationen, Fotos und Berichte zu den Demonstrationsgebäuden und Forschungsprojekten finden Sie auf [www.HAUSderZukunft.at/projekte](http://www.HAUSderZukunft.at/projekte).

Die Programmlinie „Haus der Zukunft“ ist ein Forschungs- und Technologieprogramm des Impulsprogramms Nachhaltig Wirtschaften des österreichischen Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) und wird von der Forschungsförderungsgesellschaft (FFG) durchgeführt.

This map presents best practice examples in the field of retrofitting and establishment of new buildings as a result of the initiative "Building of tomorrow". The buildings meet all requirements of energy efficiency and are best practice examples for the use of renewable building and insulation material. Due to the extensive engagement of researchers, planners and companies it was possible to put research and development results into practice and to achieve explicit leadership in technology.

This map gives an overview on the demonstration buildings of the initiative (as at beginning of 2007) and aims at inspiring an active discussion of the results. Further information, photos and reports on the projects is available at [www.HAUSderZukunft.at/projekte](http://www.HAUSderZukunft.at/projekte).

The research programme "Building of tomorrow" is an initiative within the frame of the Austrian Program on Technologies for Sustainable Development of the Austrian Federal Ministry of Transport, Innovation and Technology in cooperation with the Austrian Research Promotion Agency (FFG).

## Impulsprogramm Nachhaltig Wirtschaften

Programverantwortung:  
Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie  
DI Michael Paula (Abteilung Energie- und Umwelttechnologien)



## Mit Forschung zur Technologieführerschaft: Österreichische Demonstrationsgebäude aus dem Forschungsprogramm „Haus der Zukunft“

Leadership in research and technology:  
Austrian demonstration projects within the research programme "Building of tomorrow"



### 01

**Utendorfsgasse – Kostengünstige Passivhaustechnologie im sozialen Wohnbau**  
Utendorfsgasse – Cost-effective passive house technology in social housing

Status: fertig  
Bundesland: Wien  
Typ: Wohnbau  
Bauart: Neubau

Wohnhausanlage im sozialen Wohnbau  
Mehrkosten der Ausführung in Passivhausqualität nur ca. 4 % durch:  
■ Optimierung der Bauelemente und  
■ Einsatz von integrierter Planung und Gebäudemodellierung

Anschrift Address  
A-1140 Wien, Utendorfsgasse 7  
Kontakt Contact  
Schoeberl & Poell OEG  
DI Helmut Schoeberl  
A-1020 Wien, Ybbsstraße 6/30  
Tel.: +43 (1) 726 45 66-11  
E-Mail: helmut.schoeberl@schoeberlpoell.at

### 02

**Klima.Komfort.Haus**  
Klima.Komfort.Haus

Status: fertig  
Bundesland: Wien  
Typ: Wohnbau  
Bauart: Neubau

Wohnhausanlage im sozialen Wohnbau  
Differenzierte Umsetzung von unterschiedlichen alltagsgerechten Passivhaus-Techniksystemen bei vier gleichen Baukörpern einer mehrgeschösigem Wohnhausanlage

Anschrift Address  
A-1220 Wien, Esslinger Hauptstraße 17  
Kontakt Contact  
Famung die gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft m.B.H.  
DI Barbara Raffelsberger  
A-1150 Wien, Märzstraße 1  
Tel.: +43 (1) 403 41 81  
E-Mail: raffelsberger@familienhilfe.at

### 03

**Holz-Passivhaus Mühlgweg**  
Timber passive house Mühlgweg

Status: fertig  
Bundesland: Wien  
Typ: Wohnbau  
Bauart: Neubau

Fünfgeschösiges sozialer Wohnbau in Holz-Mischbauweise  
■ Industrielle Vorfertigung der tragenden Holzstrukturen und der Fassade stellt hohe Ausführungsqualität sicher  
■ Verwendung von Holz-Passivhausfenstern, die den hohen Schallschutzanforderungen der Wiener Bauordnung gerecht werden  
■ wassergesteuerte Zusatzheizung (kleine Radiatoren) ermöglicht raumindividuelle Temperaturregelung  
■ Evaluierung der Bewohnereigenschaften in der Nutzungsphase

Anschrift Address  
A-1210 Wien, Mühlgweg 74  
Kontakt Contact  
BAI Bauträger Austria Immobilien GmbH  
DI Georg Kogler  
A-1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4  
Tel.: +43 (1) 33146-4529  
E-Mail: georg.kogler@bai.at

### 04

**Sunny Research (Energy Base)**  
Sunny Research (Energy Base)

Status: in Bau  
Fertigstellung Mitte 2008  
Bundesland: Wien  
Typ: Bürobau  
Bauart: Neubau

Gewerbeimmobilie in Passivhausstandard mit 7500 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
■ Einsatz von Solar Cooling  
■ Klimatisierung mittels Pflanzen, aufgestellt in Grünpufferräumen  
■ PV-Anlage mit 400 m<sup>2</sup> Modulfäche

Anschrift Address  
A-1210 Wien, Gieffingngasse 4  
Kontakt Contact  
Wiener Wirtschaftsförderungsfonds  
Mag. Fritz Kitzel  
A-1010 Wien, Ebendorferstraße 2  
Tel.: +43 (1) 400 39730  
E-Mail: kitzel@wvffw.gv  
www.energybase.at

### 05

**Bewohnerfreundliche Passivhausanierung in Klösterneuburg/Kierling**  
User-friendly passive house remodeling in Klösterneuburg/Kierling

Status: Sanierung  
Bundesland: Niederösterreich  
Typ: Wohnbau  
Bauart: Sanierung

Sanierung einer Wohnhausanlage aus den 1970er Jahren auf Passivhausqualität unter Nutzung erneuerbarer Energie  
■ hoher Wärmedämmstandard Gebäudeteile  
■ mechanische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung  
■ Bereitstellung Warmwasser mittels thermischer Solaranlage und Pelletskessel  
■ Herstellung eines barrierefreien Zugangs  
■ zweigeschösiges Dachhaus in Passivhausqualität

Anschrift Address  
A-3400 Klösterneuburg, Kierlinger Hauptstraße 37-41  
Kontakt Contact  
BLWOG – Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Christa Pusch  
A-1130 Wien, Hitzinger Kai 131  
Tel.: +43 (1) 87928-240  
E-Mail: christa.pusch@blwog.at

### 06

**sol4 Büro- und Seminarzentrum Eichkogel**  
sol4 Office and conference center Eichkogel

Status: fertig  
Bundesland: Niederösterreich  
Typ: Bürobau  
Bauart: Neubau

Büro- und Seminarzentrum in Passivhausstandard  
■ Heizenergiebedarf wird über das Jahr gerechnet aus der integrierten PV-Anlage über den Einsatz einer hocheffizienten Solar-Vollwasserpumpe (Tiefenbohrung) gedeckt  
■ Sanfte Kühlung im Sommerbetrieb bei geringstem technischen und energetischen Aufwand  
■ Schwellenbereiche zwischen Erholung und Arbeiten innerhalb des Bürogebäudes  
■ Einsatz von großformatigen Lehmbausteinen für tragende Innenwände  
■ Strohgedämmte Fertigteile als CLIP-ON Fassade hinter der PV-Anlage  
■ Leichte Trennbarkeit und Recyclierbarkeit der eingesetzten Bausteine

Anschrift Address  
A-2340 Mödling, Guntramsdorfer Straße 103  
Kontakt Contact  
SOLAR 4 YOU Consulting Ges.m.b.H.  
SOL4 – Büro- und Seminarzentrum Eichkogel  
Bnstr. Ing. Klaus Kessler, Ing. Stockinger  
A-2340 Mödling, Guntramsdorfer Straße 103  
Tel.: +43 (2236) 8002-8000  
E-Mail: kk@solar4you.at  
www.solar4you.at

### 07

**Lehm-Passivbürohaus Tattendorf**  
Clay passive house office building Tattendorf

Status: fertig  
Bundesland: Niederösterreich  
Typ: Bürobau  
Bauart: Neubau

Lehm-Bürogebäude in Passivhausstandard  
■ wärmeisoliertes Grassdach  
■ Innen- und Außenwände mit Lehm verputzt  
■ Lehm-Fasertechnik anstelle üblicher technischer Dampfsperren  
■ Kombination von hochwärmedämmtem Holz-Leichtbau mit Lehm als schwerer, gut wärmelender Speichermaße  
■ nahezu abfallfreie Bautechnik  
■ Erdreichwärmtauscher mit Ortlehm

Anschrift Address  
A-3922 Großschönau, Harmannsteinstraße 120  
Kontakt Contact  
Sonnenplatz Großschönau GmbH  
Vier Hauern die Zukunft!  
A-3922 Großschönau, Harmannsteinstraße 120  
Tel.: +43 (2815) 77270  
E-Mail: office@sonnenplatz.at  
www.sonnenplatz.at  
www.prowohnen.at

### 08

**Denkmalgeschützte Arbeiterwohnanlage „Tschechenring“**  
Historical residential development "Tschechenring"

Status: Sanierung  
Bundesland: Niederösterreich  
Typ: Wohnbau  
Bauart: Sanierung

Sanierung einer denkmalgeschützten Arbeiterwohnanlage des späten 19. Jhd.  
■ Flächenverweiterung durch Dachgeschösausbau  
■ energetische Optimierung der thermischen Hülle (aufwendige Inmendämmung aufgrund denkmalgeschützter Fassade)  
■ Einbau von zertifizierten Holzfenstern  
■ kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage  
■ Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen im Innenausbau (Holzständerkonstruktion, Lehmputz)  
■ Tramdeckenkonstruktion  
■ zentrale Hackschnitzelanlage

Anschrift Address  
A-2623 Tattendorf, Oberwattendorferstraße 2c  
Kontakt Contact  
naturlehm LehmBaustoffe GmbH  
Büro Tattendorf  
Tel.: +43 (2253) 81 0 30  
E-Mail: info@lehm.at  
www.lehm.at

### 09

**S-House**  
S-House

Status: fertig  
Bundesland: Niederösterreich  
Typ: Büro- und Nutzbau  
Bauart: Neubau

Wohnhausanlage im sozialen Wohnbau  
■ Vakuumdämmung für hohe Wärmedämmwerte bei geringstem Materialaufwand  
■ z.B. im Bereich Wohnzeileingangsbereich transparente Wärmedämmung zur Verbesserung der natürlichen Belichtung  
■ elektrothermische Verglasungen zur autonomen wärmeisolierten Beschattung bei Gemeinschaftsräumen  
■ Heizungsraumwärmepumpen mit niedrigstem Stromverbrauch (dreiphasiger getragener Drehstrom-Synchronmotor mit Permanentmagnet-Rotor)  
■ Simulation des zweigeschösigem Wohnungstyps hinsichtlich Luftströmungen

Anschrift Address  
A-2603 Felixdorf, Fabrikgasse 5-7 und 9, sowie Arbeitergasse 14  
Kontakt Contact  
Marktgemeinde Felixdorf  
Ing. Günther Lang  
A-2603 Felixdorf, Hauptstraße 31  
Tel.: +43 (2628) 637 11-16  
E-Mail: guenther.straue@felixdorf.gv.at  
Projektleitung: Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft „Wien-Süd“

### 10

**Passivhaus-Kindergarten Ziersdorf**  
Passive house kindergarten, Ziersdorf

Status: fertig  
Bundesland: Niederösterreich  
Typ: Nutzbau  
Bauart: Neubau

Kindergarten in Passivhausbauweise  
■ Frage der internen Wärmegewinne, Aufheizverhalten  
■ Einsatz von Holz, Lehm und Stroh  
■ Südwand: Strohballeindämmung 47 cm

Anschrift Address  
A-3710 Ziersdorf, Joseph-Haydn-Straße 25  
Kontakt Contact  
Marktgemeinde Ziersdorf  
Amtsleiter Ing. Hermann Fischer  
Tel.: +43 (2956) 2204-14  
E-Mail: h.fischer@ziersdorf.at  
Projektleitung: AHS Architekten ZT GmbH, www.ahs3.at

### 11

**Passivhausdorf zum Probewohnen**  
Passive house village for trial live-in

Status: fertig  
Bundesland: Niederösterreich  
Typ: Wohnbau  
Bauart: Neubau

Passive house office and conference center  
■ Annual space heating demand is covered by an integrated PV installation and a highly efficient (geothermal) brine/water heat pump  
■ Gentle low-tech cooling during summer with minimum energy consumption  
■ Transitional spaces between leisure and work areas within the office building  
■ Use of large clay bricks for interior load bearing walls  
■ Clay-fibre technology instead of conventional vapor barrier foils  
■ CLIP-ON facade behind the PV installation  
■ Easy separability and recyclability of construction material

Anschrift Address  
A-3922 Großschönau, Harmannsteinstraße 120  
Kontakt Contact  
Sonnenplatz Großschönau GmbH  
Vier Hauern die Zukunft!  
A-3922 Großschönau, Harmannsteinstraße 120  
Tel.: +43 (2815) 77270  
E-Mail: office@sonnenplatz.at  
www.sonnenplatz.at  
www.prowohnen.at

### 12

**Alpiner Stützpunkt – Schiesthaus am Hochschwab (2.154 m)**  
Alpine refuge – Schiesthaus/Hochschwab (2,154 m)

Status: fertig  
Bundesland: Steiermark  
Typ: Bürobau  
Bauart: Neubau

Ökologischer alpiner Stützpunkt in Inselage in Passivhausqualität  
■ Holz-Fertigelte-System – die geschöshohen Bauteile wurden mittels Hub-schrauber angefertigt und montiert  
■ Regenwasser wird über das Dach gesammelt, gespeichert und aufbereitet  
■ Solare Warmwasserbereitung, PV-Anlage  
■ biologische Abwasserreinigung – das Schiesthaus liegt im Bereich der Quellfassungen für die zweite Wiener Hochquellenwasserleitung

### 13

**Mehrfamilien-Passivhaus Makartstraße, Linz**  
Multi-family house Makartstraße, Linz

Status: fertig  
Bundesland: Oberösterreich  
Typ: Wohnbau  
Bauart: Sanierung

Modernisierung eines mehrgeschösigem Wohnbaus nahe Passivhausstandard  
■ Sanierung im bewohnten Zustand  
■ vorgefertigte Fassadenelemente mit transparenter Wärmedämmung  
■ Verglasung mit Passivhausfenstern mit integriertem Sonnenschutz  
■ mechanische Wohnraumbelüftung mit zentraler Einzelraumluftungsgeräten

Anschrift Address  
A-4020 Linz, Makartstraße 30, 32, 34 und Richard Wagner Straße 6  
Kontakt Contact  
GIWOG Gemeinnützige Industrie-Wohnungs-AG  
Bnstr. Ing. Alfred Willendorfer  
A-4060 Leonding, Welsr Straße 41  
Tel.: +43 (50) 8888-0  
E-Mail: a.willendorfer@giwog.at

### 14

**einfach:wohnen solar city**  
einfach:wohnen solar city

Status: fertig  
Bundesland: Oberösterreich  
Typ: Wohnbau  
Bauart: Neubau

Wohnhausanlage im sozialen Wohnbau  
■ Vakuumdämmung für hohe Wärmedämmwerte bei geringstem Materialaufwand  
■ z.B. im Bereich Wohnzeileingangsbereich transparente Wärmedämmung zur Verbesserung der natürlichen Belichtung  
■ elektrothermische Verglasungen zur autonomen wärmeisolierten Beschattung bei Gemeinschaftsräumen  
■ Heizungsraumwärmepumpen mit niedrigstem Stromverbrauch (dreiphasiger getragener Drehstrom-Synchronmotor mit Permanentmagnet-Rotor)  
■ Simulation des zweigeschösigem Wohnungstyps hinsichtlich Luftströmungen

Anschrift Address  
A-4643 Pettenbach  
Kontakt Contact  
Ing. Günther Lang, Lang consulting  
A-1140 Wien, Linzerstraße 280/6  
Tel.: +43 (650) 900 20 40, E-Mail: guenther.lang@gmx.at  
www.passivhouse.at, www.ipassivhaus.at  
Projektleitung: Neue Heimat Stadterneuerungsgesellschaft mbH

### 15

**Biohof Achleitner**  
Bio-farm Achleitner

Status: fertig  
Bundesland: Oberösterreich  
Typ: Bürogebäude, Lager- u. Verkaufsbereich  
Bauart: Neubau

Vermarktungs-, Lager- und Verarbeitungs-zentrale im Biofachrischbauweise  
■ Halle in Holzständerkonstruktion mit Stroh-dämmung für Dach und Wände ausgeführt  
■ die Glasverkleidung einer Wand macht den Dämmstoff Sichtbar  
■ das erforderliche Stroh stammt größtenteils von den Feldern des Biohofes  
■ Klimatisierung mittels Pflanzen  
■ Bio-Tankstelle mit Sonnenblumendi

Anschrift Address  
A-4070 Eferding, Unterm Regenbogen 1  
Kontakt Contact  
Biohof Achleitner GmbH  
Günther Achleitner  
A-4070 Eferding, Unterm Regenbogen 1  
Tel.: +43 (7272) 4859-50  
E-Mail: g.achleitner@biohof.at; www.biohof.at

### 16

**Christophorus-Haus**  
Christophorus-Haus

Status: fertig  
Bundesland: Oberösterreich  
Typ: Bürobau, Seminarzentrum  
Bauart: Neubau

Multifunktionales Betriebs- und Verwaltungsgesetz mit Logistik- und Kulturzentrum in Passivhausstandard  
■ erster dreigeschösiges Holzständerbau in Passivhausstandard in Österreich  
■ innovatives Kühl- und Lüftungskonzept – Nutzung der Erdwärme zur Direktkühlung, Nachlüftung im Sommer  
■ sparsame Wassernutzung durch Optimierung der Stoffkreisläufe  
■ optimierte Tageslichtführung  
■ neu entwickeltes Massivholz-Passivhausfenster  
■ Photovoltaik-Anlage mit 90 m<sup>2</sup> Modulfäche

Anschrift Address  
A-4651 Stadl-Paura, Maximilian-Pagl-Straße 5  
Kontakt Contact  
BBM – Beschaffungsbetrieb der MIVA  
Dir. Franz X. Kumpfmüller  
Tel.: +43 (7245) 28636  
E-Mail: bbm@miva.at; www.miva.at

### 17

**Schulanierung Schwanenstadt**  
Renovation of the school Schwanenstadt

Status: Fertigstellung September 2007  
Bundesland: Oberösterreich  
Typ: Nutzbau  
Bauart: Sanierung

Generalsanierung einer Schule auf Passivhausstandard  
■ Sanierung ohne wesentliche Beeinträchtigung des Schulbetriebs durch Einsatz von vorgefertigten Fassadenelementen  
■ Verbesserung der Lichtqualität mit Reduktion des Stromverbrauchs  
■ Mehrkosten für Passivhausstandard, Tages- und Kunstlichtmanagement und ökologische Maßnahmen gesamt ca. 13 %  
■ Reduktion der Heizkosten um 90 %

Anschrift Address  
A-4690 Schwanenstadt, Mühlfeldstraße 1  
Kontakt Contact  
Ing. Günther Lang, Lang consulting  
A-1140 Wien, Linzerstraße 280/6  
Tel.: +43 (650) 900 20 40, E-Mail: guenther.lang@gmx.at  
www.passivhouse.at, www.ipassivhaus.at  
Projektleitung: Neue Heimat Stadterneuerungsgesellschaft mbH

### 18

**Passivhausanierung Einfamilienhaus Pettenbach**  
Renovation of a single family passive house Pettenbach

Status: fertig  
Bundesland: Oberösterreich  
Typ: Wohnbau  
Bauart: Sanierung

Sanierung eines Wohngebäudes auf Passivhausstandard  
■ vorgefertigte Holz-Fassadenelemente  
■ Einsatz von Vakuumdämmung im Bodenausbau  
■ fassadenintegrierte Photovoltaik-Paneele mit einer Leistung von 2,4 kWp zur Deckung des Restwärmebedarfs

Anschrift Address  
A-4643 Pettenbach  
Kontakt Contact  
Ing. Günther Lang, Lang consulting  
A-1140 Wien, Linzerstraße 280/6  
Tel.: +43 (650) 900 20 40, E-Mail: guenther.lang@gmx.at  
www.passivhouse.at, www.ipassivhaus.at

### 19

**VIP – Vakuumisoliationspaneele für die Passivhausanierung**  
VIP – Vacuum insulation panels for passive house renovation

Status: fertig  
Bundesland: Salzburg  
Typ: Wohnbau  
Bauart: Sanierung

Wohnhausanierung auf Passivhausstandard  
■ Gesamtscheibensystem (VIP) + mechanisch befestigte VIP an der Wand, VIP-PUR Mischsystem für Terrasse u. Dach  
■ nur 5 cm Dämmstärke  
■ Gesamtscheibensystem bleibt erhalten

### 20

**Haus Zeggle – Sanierung eines historischen Wohngebäudes**  
Haus Zeggle – Renovation of a historical residential building

Status: Fertigstellung im Mai 2007  
Bundesland: Tirol  
Typ: Wohnbau  
Bauart: Sanierung

Energetische Sanierung eines historisch erhaltenen Wohngebäudes  
■ Umsetzung eines energetischen Gesamtprojekts in Abstimmung mit den Vorgaben des Denkmal- und Ortsbildschutzes und im Sinne der Dorferneuerung  
■ neu zu errichtende Bauteile auf Niedrigenergiehaus-Standard gedämmt, die historische Baustanz wird außen nicht verändert  
■ Verbesserung der thermischen Qualität im Obergeschoss im Bereich des Fachwerks durch Innenerdung, im Westen durch den vorgezessten Glas-Verbindungs-trakt und im Untergeschos durch begleitende Bauteiltemperaturen

Anschrift Address  
A-6424 Silz, Turmgasse 2  
Kontakt Contact  
Daniel Heiß  
Trankhütte 288  
A-6426 Roppen  
Tel.: +43 (680) 5209-190  
Im Mai 2007 Umzug ins Haus Zeggle

### 21

**Ökologisches Gemeindezentrum Ludesch**  
Ecological community center Ludesch

Status: fertig  
Bundesland: Vorarlberg  
Typ: Büro- und Nutzbau  
Bauart: Neubau

Ökologisches Gemeindezentrum in Passivhausstandard  
■ Anschluss an Biomasse-Nahwärmenetz  
■ Passives Kühlen mit Grundwasser  
■ Tageslichtnutzung  
■ Transparenze PV-Anlage  
■ Holz aus der Region – Weißtanne aus dem gemeindeeigenen Wald  
■ Diagonalschalung statt OSB  
■ Platte aus susgetrockneten Spänen  
■ Schafwolle für Akustik und als Stopfwohle

Anschrift Address  
A-6713 Ludesch, Raiffeisenstraße 56  
Kontakt Contact  
Gemeinde Ludesch  
Baumr. Hr. Patrick Wucher  
A-6713 Ludesch, Raiffeisenstraße 56  
Tel.: +43 (6550) 2221-209  
E-Mail: gemeinde@ludesch.at; www.ludesch.at

### 22

**Freihof Sulz**  
Freihof Sulz

Status: fertig  
Bundesland: Vorarlberg  
Typ: Büro- und Nutzbau  
Bauart: Sanierung

Ganzheitliche Sanierung eines ehemaligen Landguthofes  
■ Ziel: Erneuerung des Kulturortes Freihof Sulz als Begegnungsort  
■ Räumlichkeiten und Einrichtungen  
■ Reduzierung des Heizwärmebedarfs (von 127 auf rund 75 kWh/m<sup>2</sup>a)  
■ Biomasseheizung (120 kW Pellets-heizung, Deckensondertemperaturheizsystem, Kachelöfen)  
■ 56 m<sup>2</sup> Solaranlage (Warmwasser und teilsolare Raumheizung)

Anschrift Address  
A-6832 Sulz, Schützenstraße 14  
Kontakt Contact  
Freihof Sulz  
A-6832 Sulz, Schützenstraße 14  
Tel.: +43 (6522) 45808  
E-Mail: info@freihof-sulz.at

### 23

**Wohnpark Sandgrubenweg – Nachhaltige Wohnungsangebote**  
Apartment Park Sandgrubenweg – Sustainable dwelling units

Status: zwei Baukörper im Oktober 2006 fertiggestellt, 2. Bauetappe: Herbst 2007 bis Frühjahr 2009  
Bundesland: Vorarlberg  
Typ: Wohnbau  
Bauart: Neubau

Kombination der Vorteile eines Einfamilienhauses mit jenen von Eigentumswohnungen im mehrgeschösigem Wohnbau  
■ individuelle Grundrisse mit Möglichkeit der Anpassung an im Laufe der Zeit sich ändernde Ansprüche  
■ Nutzung von Informations- und Kommunikationstechnik im Gebäude zur Steuerung der Wohn-, Arbeits- und Lebensqualität der BewohnerInnen  
■ Unterstützung von selbstbestimmtem Leben im Alter und positivem intergenerativem Zusammenleben

Anschrift Address  
A-6900 Bregenz, Wohnpark Sandgrubenweg  
Kontakt Contact  
Rhombarg Bau GmbH  
Betr.oec., Ing. Martin Summer (Leiter Wohnbau)  
A-6900 Bregenz, Mariahilfstraße 29  
Tel.: +43 (6574) 403-361  
E-Mail: martin.summer@rhombargbau.at  
www.ink-wohnen.at

### 24

**Impressum**

Eigentümer, Herausgeber und Medieninhaber: Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT), Rengasse 6, A-1010 Wien. Für den Inhalt verantwortlich: Abteilung für Energie- und Umwelttechnologien, Leitung: DI Michael Paula, Grafische Gestaltung und Produktion: Projektfabrik Walschir KEG/Wolfgang Biedl, Währinger Straße 121/3, A-1180 Wien. Fotos: 01: Bruno Klotzner; 02: Doris Holzer-Bruckner; 03: Bruno Klotzner; 04: WFFF/Fraunhofer; 05: Architekturwerkstatt Rengberg ZT GmbH – Monique W. Biedl; 06: Thomas Kirschner; 07: Arch. Reinberger; 08: Marktgemeinde Felixdorf; 09: GAT/Engler; 10: AHS ARCHITECTEN ZT GmbH; 11: Sonnenplatz Großschönau GmbH; 12: Robert Freund; 13: GIWOG; 14: EBS Linz; 15: Biohof Achleitner/Wolfgang Gotschick; 16: BBM; 17: PLUAT Architekten; 18: Lang Consulting; 19: Andre; 20: Daniel Heiß; 21: Gemeinde Ludesch; 22: Robert Freund; 23: Bruno Klotzner; Kartenabzug: Geographische Ögde. Druck: AVI-Austria Druckzentrum GmbH, Faradaygasse 6, A-1030 Wien. 1. Auflage (2007)

### 25

**Wohnhausanlage im sozialen Wohnbau**  
Mehrkosten der Ausführung in Passivhausqualität nur ca. 4 % durch:  
■ Optimierung der Bauelemente und  
■ Einsatz von integrierter Planung und Gebäudemodellierung

Anschrift Address  
A-1140 Wien, Utendorfsgasse 7  
Kontakt Contact  
Schoeberl & Poell OEG  
DI Helmut Schoeberl  
A-1020 Wien, Ybbsstraße 6/30  
Tel.: +43 (1) 726 45 66-11  
E-Mail: helmut.schoeberl@schoeberlpoell.at

Wohnhausanlage im sozialen Wohnbau  
Differenzierte Umsetzung von unterschiedlichen alltagsgerechten Passivhaus-Techniksystemen bei vier gleichen Baukörpern einer mehrgeschösigem Wohnhausanlage

Anschrift Address  
A-1220 Wien, Esslinger Hauptstraße 17  
Kontakt Contact  
Famung die gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft m.B.H.  
DI Barbara Raffelsberger  
A-1150 Wien, Märzstraße 1  
Tel.: +43 (1) 403 41 81  
E-Mail: raffelsberger@familienhilfe.at